



RÉSIDENCE
PAUL CÉZANNE
GARDANNE

CIM 
Groupe ActionLogement


GROUPE
HABITAT
EN RÉGION


famille &
provence
ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE

AU CALME, À DEUX PAS DU CENTRE ET DES COMMERCES

Notre nouveau programme la "Résidence Paul Cézanne" est idéalement placé, au cœur de la ville de Gardanne, vous découvrirez la douceur de vivre par excellence.

Ville très dynamique Gardanne est en plein développement, vous proposant de nombreuses activités sportives et culturelles avec des associations toujours plus actives.

Sa richesse en infrastructures scolaires, ses commerces et sa proximité avec des axes routiers vers Aix-en-Provence, Marseille ou Toulon-Nice vous font bénéficier d'un mode de vie qui satisfait tous les besoins liés au quotidien.



Sur le Cours Forbin ou Boulevard Carnot profitez d'une discussion autour d'un café, d'un repas en terrasse abritée de platanes, d'un sourire en allant chercher son pain ou encore du marché tous les mercredis, véritable lieu de rencontre et de vie pour ses habitants.

La proximité avec la campagne aixoise avec les sentiers de la Sainte Victoire à quelques minutes de votre résidence, vous procureront un moment d'évasion au plus proche de chez vous.

Ici, tout est fait pour votre bien-être quotidien



DES APPARTEMENTS CONÇUS AVEC SOIN

La "Résidence Paul Cézanne" vous propose 18 appartements dont 6 en BRS du 2 au 4 pièces avec une vue sur la campagne.

L'architecture très contemporaine, parfaitement intégrée au quartier, se caractérise par l'utilisation de grilles aux tons clairs, de garde-corps en verre laissant en transparence apparaître la vue dégagée comme une immersion baigner de lumière.

Chaque pièce bénéficie des meilleures prestations et fait l'objet d'une attention unique en matière d'agencement et de confort.

Les logements sont composés d'une spacieuse pièce à vivre avec une cuisine ouverte sur l'espace salon, lui-même prolongé sur une belle terrasse ou jardin. Les chambres sont équipées de placards quant aux salles de bain, comme tout le logement elles sont pensées pour votre plus grand confort.

Dans la résidence vous bénéficierez de places de parking en sous-sol fermé et sécurisé.

SÉCURITÉ

- Résidence fermée et sécurisée
- Parking en sous-sol
- Porte palière à âme pleine serrure 3 points

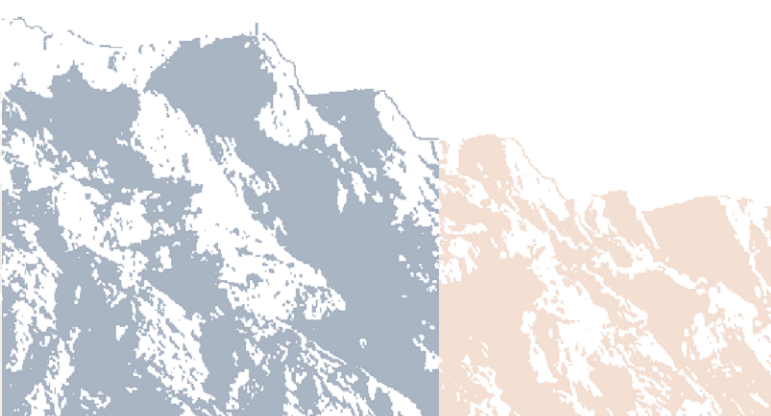
CONFORT INTÉRIEUR

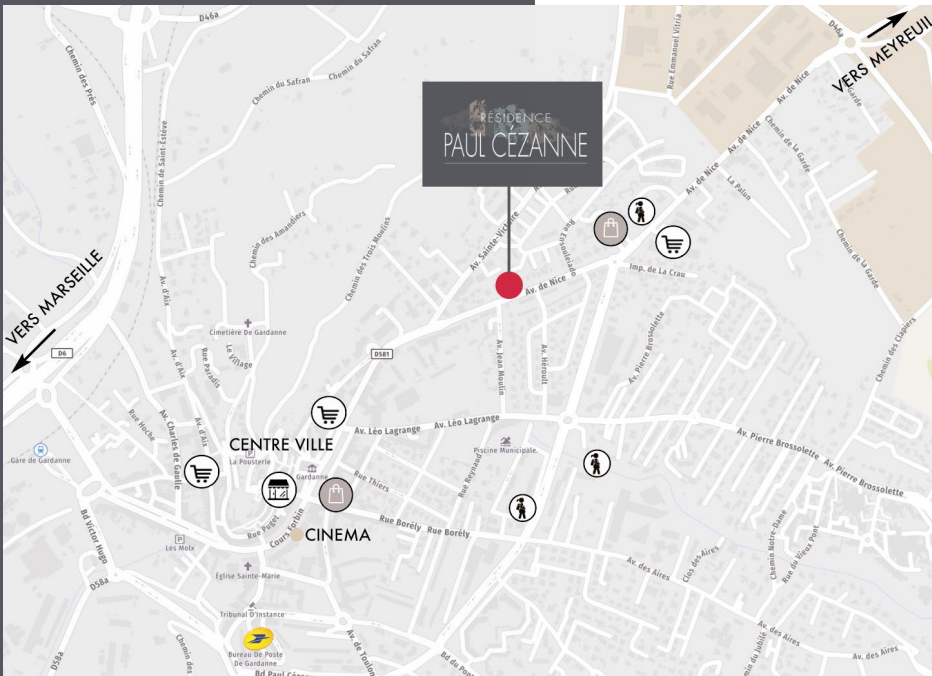
- Carrelage sol 45x45 grès cérame ou émaillé
- Faïences et revêtements intérieurs sol au choix *
- Peinture lisse blanche sur tous les murs et plafonds
- Équipements sanitaires de qualité

CONFORT EXTÉRIEUR

- Terrasse ou jardins privatifs
- Menuiseries avec double-vitrages
- Garde-corps en verre

** 2 dimensions au choix*





LES AVANTAGES DE L'ACQUISITION EN BAIL RÉEL & SOLIDAIRE



- Une accession à prix maîtrisé (entre 30 à 50% moins cher que sur le marché)
- Une TVA réduite à 5,5%
- La possibilité de financer l'achat immobilier, notamment avec un PTZ (prêt à taux zéro)
- Des frais de notaires réduits

- A 2mn à pied du centre-ville et du marché Cours Forbin - Commerces à proximité
- A 6mn à pied de l'école et du lycée
- A 10mn de Meyreuil
- A 20mn d'Aix-en-Provence
- A 28mn de Marseille
- A 35mn de la gare TGV Aix-Marseille ...



RÉALISATION



Groupe ActionLogement

COMMERCIALISATION



06 98 86 16 46



GROUPE
HABITAT
EN RÉGION



famille &
provence
ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE

+ ICONE 04 42 25 11 11 - www.iconeagence.com

Illustrations à caractère d'ambiance,
document non contractuel. 11/2022.