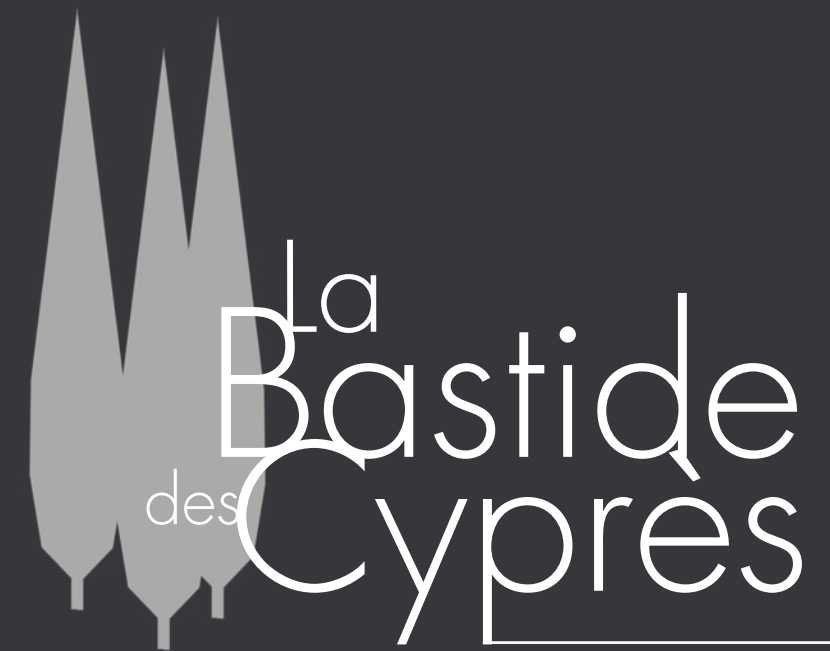


AIX-EN-PROVENCE



R E S I D E N C E

PRIMOSUD



Une Adresse Prestigieuse

Née de l'eau, la ville d'Aquae Sextiae, est devenue Aix-en-Provence. Une ville fondée par les Romains autour de sa source d'eau thermale et baignée d'une multitude de fontaines. Au coeur de la ville, la Rotonde symbolise le lien entre le faste de ce passé historique flamboyant et la modernité d'une vie active et culturelle. Elle est le point de départ d'évasions faciles vers le Luberon, les Calanques ou la campagne aixoise.

A quelques pas, le nouveau quartier des Allées Provençales, vous propose de nombreux commerces et restaurants ainsi que de belles places ombragées pour flâner ou déguster un apéritif entre amis.

Les terrasses de cafés, les grands parasols blancs et les étudiants qui s'y attardent, donnent au Cours Mirabeau des airs de vacances à l'italienne, même en hiver. L'été, le ruissellement des fontaines se mêle aux notes du Festival d'Art Lyrique et toute la ville vibre en musique.

Tout près, la place de l'Hôtel de Ville au charme Toscan vous offre son luxuriant marché aux fleurs, la place Richelme animée de commerces aux mille parfums et saveurs, celui des quatre saisons. Devant le Palais de Justice, chinez les puces et les bouquinistes. Puis dans les rues piétonnes, passez de la joyeuse animation de commerces et artisans au raffinement des enseignes de griffes de luxe.



Le marché place de la mairie



Le Cours Mirabeau



La Sainte Victoire



Les Allées Provençales

À quelques pas des paysages de Cézanne et à dix minutes à pied du Cours Mirabeau

La Résidence, située à deux pas de la rue de l'Opéra, du centre historique et de leurs nombreux commerces, vous offre un accès immédiat, par la route Cézanne, aux magnifiques paysages provençaux chers au célèbre peintre aixois. En quelques minutes vous rejoindrez le Tholonet et son château XVIII^{ème}, la montagne Sainte Victoire et la route des vins aux nombreux domaines classés en poursuivant vers Puyloubier ...



UNE RÉSIDENCE HAUT DE GAMME



UNE ARCHITECTURE RAFFINÉE

La Bastide des Cyprès dévoile une architecture contemporaine et classique à la fois. L'utilisation de la pierre du Gard en façade, les garde-corps en acier et verre, les grandes casquettes en béton blanc créent une harmonie de matériaux qui donne à cette réalisation un caractère et une parfaite intégration au paysage.

La Bastide des Cyprès est une résidence de 24 appartements avec garages en sous-sol. Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs privés, avec de très grandes terrasses ou jardins privés. La résidence entièrement close et sécurisée garde son côté "Bastide" avec la conservation de ses murs en pierre chargés d'histoire qui clotent la résidence sur l'allée de la Bastide des Cyprès.

Depuis quelques terrasses vous profiterez d'une vue exceptionnelle sur la campagne aixoise, sur les toits de la ville vers le quartier Mazarin et du dernier étage d'une vue vers le massif du Cengle et la montagne Sainte Victoire.

Illustrations à caractère d'ambiance

UNE ADRESSE EXCEPTIONNELLE À AIX EN PROVENCE



DES INTÉRIEURS À VOTRE IMAGE



CONVIVIALITÉ ET ESPACE DE VIE INTIME

La Bastide des Cyprès vous offre le luxe d'une adresse confidentielle dans un site protégé. Le calme est absolu, la nature très présente, l'intimité préservée pour votre plus grand bonheur. Ici tout est fait pour que vous profitiez à tout moment d'une qualité de vie incroyable au coeur de la ville d'Aix-en-Provence.

Offrez vous un cadre de vie unique ...

AU CALME D'UNE IMPASSE TRÈS DISCRÈTE

La
Bastide
des
Cyprès



LE STANDING dans les espaces communs ou privatifs

Les prestations et les matériaux ont été choisis avec le plus grand soin pour votre confort et votre bien-être. Pour les parties communes, avec un hall d'entrée imaginé par un architecte d'intérieur et les jardins paysagers, pour les parties privatives, avec des séjours ouverts sur de grandes baies vitrées prolongées de terrasses ou jardins privatifs.

Les appartements du 2 au 5 pièces sont fonctionnels, spacieux et offrent de véritables espaces de vie. Les espaces extérieurs vous feront profiter de belles journées ensoleillées en famille ou entre amis.



Illustrations à caractère d'ambiance

SÉCURITÉ
CONFORT

UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER MÉDITERRANÉEN



PLAN DE MASSE

Illustration à caractère d'ambiance

DES PRESTATIONS DE PRESTIGE

Le confort

- Fenêtres et portes-fenêtres en façade réalisées en menuiseries aluminium teintées, ouvrant à la française, ou coulissantes selon plan de vente
- Volets roulants électriques
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur
- Régulation de la température par thermostat d'ambiance
- Doublage thermique pour une isolation intérieure optimale (RT2012)
- WC suspendu

La sécurité

- Résidence close et sécurisée par portail à commande à distance
- Contrôle par vidéophone depuis les appartements
- Porte palière blindée anti-effraction, serrure de sûreté A2P*, 5 points latéraux
- Stationnements en sous-sol fermé & Box motorisés
- Eclairage extérieur

Le standing

- Terrasses généreuses
- Jardins privés engazonnés et paysagés et arrosage automatique intégré
- Plan vasque en céramique. Meuble sous plan vasque avec tiroir à fermeture progressive
- Miroir avec éclairage ou rétro-éclairage



Les aménagements paysagers ont été très travaillés avec l'intervention de Paul Petel, architecte paysagiste. Avec de nombreuses plantes et essences méditerranéennes, les espaces verts extérieurs s'embellissent avec la création de haies bocagères et de parterres de plantes aromatiques. Le beau cyprès d'entrée, marqueur du site, est conservé et mis en valeur dans le projet. Les micocouliers, parfaitement taillés, maintiennent le filtre végétal existant en riveaux. Cette ambiance végétale souligne l'esprit de sérénité et de convivialité qui se dégage de la résidence La Bastide des Cyprès.

POUR TOUJOURS PLUS DE CONFORT



Illustration à caractère d'émulation

PRIMOSUD

La Bastide
des Cypres



UN ENVIRONNEMENT TRÈS RECHERCHÉ

- A 100m des commerces de proximité
- A 100m de la piscine municipale et du stade Carcassonne
- A 150m de la Polyclinique Rambot
- A proximité des écoles primaires et maternelles de la Torse
- A proximité des collèges et lycées
- A 9mn à pied du Cours Mirabeau
- A 10mn des accès autoroutiers A55 et A8
- A 8mn à pied du Parc de La Torse ...

- | | | | | | | | |
|----------|---|----------|--|----------|--|----------|--------------------------------------|
| 1 | ACTEUR MAJEUR
DU MARCHÉ HAUT
DE GAMME DE
L'IMMOBILIER
RÉGIONAL DEPUIS
PLUS DE 20 ANS | 2 | UN CHOIX
D'ADRESSES
PRESTIGIEUSES | 3 | DES RÉALISATIONS
CONNECTÉES
ET DURABLES | 4 | UN PROMOTEUR
DE PROXIMITÉ |
|----------|---|----------|--|----------|--|----------|--------------------------------------|

04 20 102 012
PRIMOSUD.FR

PRIMOSUD

« Clairvoyance et passion, tels sont les maîtres mots de la société Primosud. »

Depuis 30 ans, sans cesse à l'écoute de ses clients, Primosud innove avec des constructions immobilières de qualité, où chaque détail a son importance.

Au coeur des plus beaux quartiers de Marseille, Aix-en-Provence ou la Ciotat, elle offre des résidences ou hôtels de standing.

L'Hôtel Villa Massalia 4*, le Carré des Arts, la résidence Borély Plage, l'Hôtel le Marriott Renaissance 5* à Aix-en-Provence... des réalisations où le confort s'allie à un environnement optimal. En somme, des lieux où il fait bon vivre...