



**Aix-en-Provence**  
13 Chemin de Brunet



# Aix-en-Provence



Ville de Cézanne, Aix-en-Provence est recherchée pour sa douceur de vivre et ses ruelles provençales. Au pied de la montagne Sainte Victoire, riche d'un patrimoine architectural envié, ancrée dans les traditions et tournée vers le futur, Aix-en-Provence offre une qualité de vie privilégiée.

## La SAIGI, promoteur immobilier aixois

Installée dans le magnifique Hôtel du Poët, en haut du cours Mirabeau, La SAIGI s'y affirme comme acteur immobilier depuis 1981, y laissant son empreinte en contribuant aux projets d'urbanisme de la ville d'Aix-en-Provence.

La sélection des adresses de ses résidences, les choix architecturaux et la qualité des prestations sont au cœur de ses valeurs pour satisfaire ses acquéreurs.



# Chemin de Brunet

## Une adresse unique et préservée

Un écrin de nature arboré qui allie beauté et quiétude. Un quartier très calme, essentiellement composé de maisons individuelles et de petites résidences. Une situation idéale très proche du centre historique d'Aix-en-Provence. Commerces, écoles et collège à pied, accès rapides aux axes autoroutiers. Bus de ville devant la résidence.



# Le Clos Brunet

## Une résidence d'exception à l'architecture contemporaine

Des appartements du 2 au 4 pièces avec de grandes ouvertures qui apporteront une belle luminosité.  
Les verrières qui caractérisent l'architecture de la réalisation créeront aussi une ambiance intérieure singulière.  
Le portail existant sera restauré et maintenu (sans accès) pour la mémoire des lieux.



## Un environnement naturel verdoyant

Trois bâtiments de seulement trois étages pour s'intégrer dans un environnement préservé.  
Le stationnement est majoritairement prévu en sous-sol (parkings et garages) pour préserver les espaces verts et profiter d'un parc paysager au cœur de la résidence.



# Le Clos Brunet

## Un cadre de vie privilégié

La résidence allie la sérénité de la nature et les avantages de la vie citadine.

Les surfaces bien pensées des appartements s'ouvrent sur des terrasses spacieuses qui vous permettront de profiter pleinement de votre espace extérieur en prolongement des pièces de vie.



# Des prestations de qualité



## Confort :

- Rafraîchissement, chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur individuelle
- Menuiseries et volets roulants électriques en aluminium
- Cloisons de distribution de type Placostyl épaisseur 7 cm

## Finitions :

- Carrelage en grès cérame 60 x 60 cm
- Peinture lisse sur tous les murs et plafonds
- Faïence murale hauteur 2 mètres, meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles d'eau et salles de bains
- Terrasses étanchées en dalles grès cérame 60 x 60 cm

## Sécurité :

- Visiophones
- Portes palières à âme pleine iso blindée avec serrure 3 points
- Accès au sous-sol télécommandé avec ascenseurs vers les étages





## 13 Chemin de Brunet Aix-en-Provence

### Distances principales :

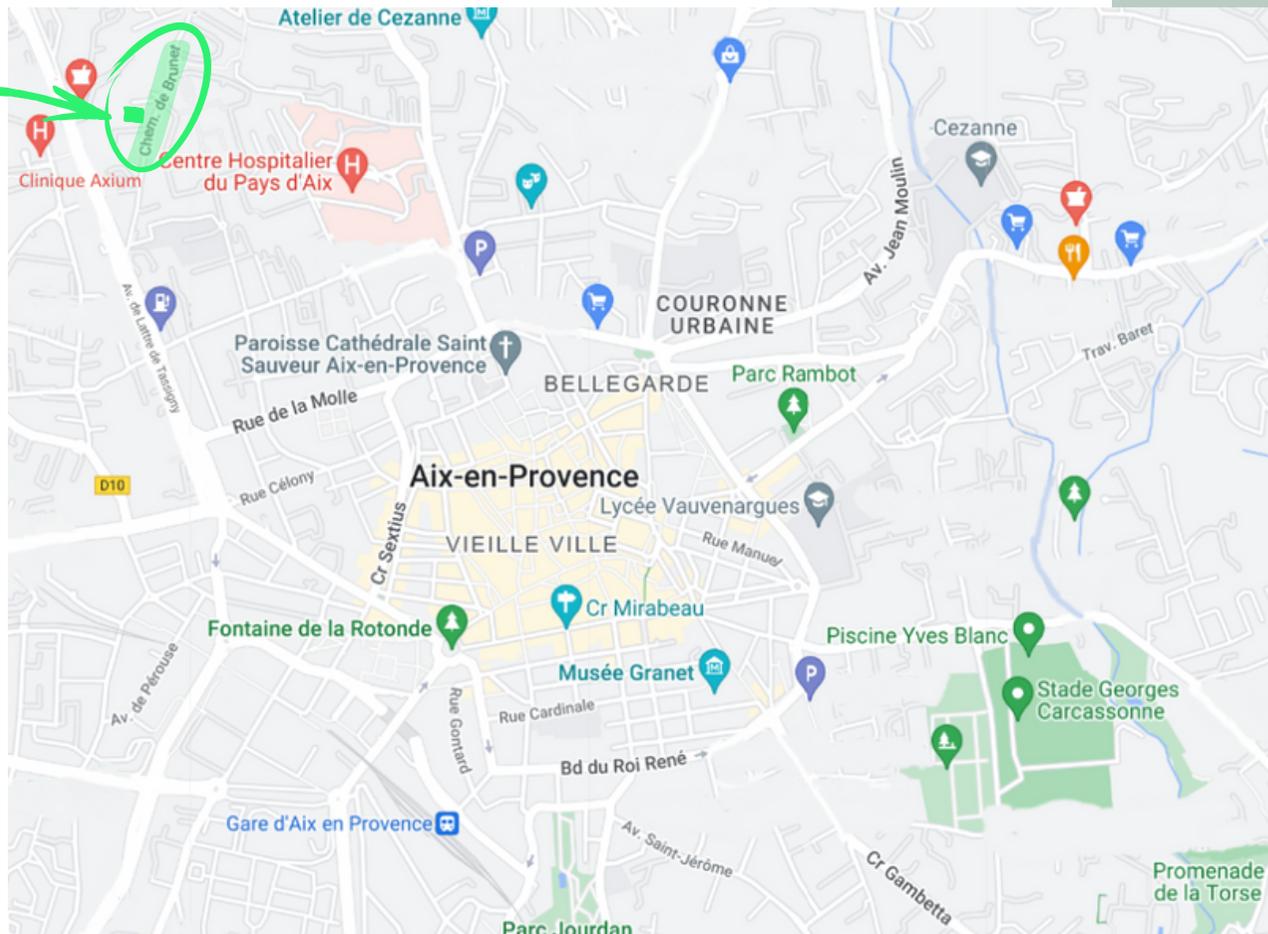
 Pharmacie et commerces de proximité à 300 mètres. Supermarché à 800 m.

 Ligne M3 devant la résidence et autres bus à quelques pas.  
Gare TGV : 15 minutes  
Aéroport : 25 minutes

 Ecole maternelle, école primaire et collège à 300 m

 Pôle médical à 300 m et hôpital à 900 m

 Accès rapide aux axes autoroutiers



### Renseignements et vente :

**06 17 68 78 09**

[www.closbrunet.com](http://www.closbrunet.com)

[www.saigi.fr](http://www.saigi.fr)

