

H H

HÉRITAGE

LE PIGONNET | AIX-EN-PROVENCE

Quartier particulièrement prisé d'Aix-en-Provence, Le Pigonnet est apprécié pour son calme, sa verdure et sa proximité avec le centre-ville. Il offre en effet un confort et une qualité de vie exceptionnels.

Idéalement situé, il se trouve à moins de 15 minutes à pied de la Rotonde, du Cours Mirabeau et des Allées Provençales, dont les boutiques viennent enrichir l'éventail fourni de celles du centre historique.

LE PIGONNET, LE PRESTIGE DU CALME À PROXIMITÉ DU CENTRE HISTORIQUE



Paisible, essentiellement composé de villas individuelles et de résidences, ses jardins remarquables et les essences de ses parcs font la beauté du patrimoine arboré du paysage urbain aixois.

Vivre dans le privilège d'un tel environnement, à proximité des grands axes autoroutiers et des infrastructures de transport, est parfait pour conjuguer vie personnelle, nécessités familiales et exigences professionnelles.



H

HÉRITAGE

UN PROGRAMME INTIMISTE

Dans l'intimité d'un espace boisé classé, HÉRITAGE emprunte aux bastides provençales la simplicité des lignes et la toiture en tuiles, en y ajoutant de vastes extérieurs, jardins, terrasses, loggias et attiques végétalisés.

Volontairement discret, le programme propose 25 appartements répartis sur 4 niveaux, 46 places de stationnement sont prévues en sous-sol ainsi que 5 places de stationnement en extérieur. Un local à vélos aménagé et un local poussettes jouxtent le bâtiment.

Entouré de verdure, HÉRITAGE s'ouvre, en étages, sur de belles vues sur le pays d'Aix et l'émblématique Sainte-Victoire.

Bénéficiant tous de nombreuses ouvertures et de terrasses, les appartements, du 2 au 4 pièces, jouissent de beaux volumes. Lumineux, pourvus parfois d'une double exposition, les séjours de ces vastes logements offrent de belles surfaces dépassant les 30 m².



DES PRESTATIONS SOIGNÉES

HÉRITAGE dispose d'un large éventail de prestations, dont les matériaux et équipements ont été sélectionnés avec soin et rigueur. Tout est pensé pour faire rimer qualité, design et confort. Les sols sont revêtus de grandes dalles de 60x60 avec plinthes assorties. Les sanitaires sont équipés de lavabos à

double vasque et les WC sont suspendus. Les isolations phoniques et thermiques ont été optimisées grâce à des menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage et des volets roulants aux coffrages intérieurs. Enfin les appartements sont équipés d'un système de chauffage et de refroidissement réversible.



Photos d'ambiance non contractuelles





À PROXIMITÉ

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- École maternelle La Beauvalle
- École maternelle La Félicité
- École primaire publique Fenouillères
- École élémentaire Les Floralties
- Lycée Célony

ACCESSIBILITÉ

TEMPS DE TRAJET EN VOITURE

- Centre-ville d'Aix-en-Provence **5 minutes**
- Gare routière **5 minutes**
- Gare Aix-TGV **14 minutes**
- Aéroport Marseille-Provence **20 minutes**
- Marseille Saint-Charles **30 minutes**

TRANSPORTS

- Lignes de bus n°4, n°10, n°18, n°105 et n°155, arrêt Le Pignonnet
- Lignes de bus n°19 et n°23, arrêt Sous-Préfecture

PRIMOSUD

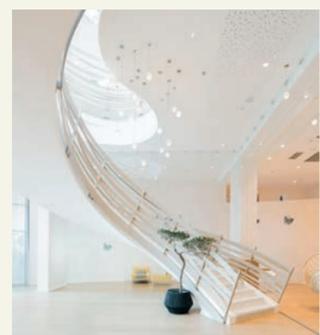
Acteur majeur du marché de l'immobilier haut-de-gamme, PRIMOSUD développe, depuis plus de 30 ans, une expertise de l'habitat résidentiel en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La signature PRIMOSUD garantit un triple engagement :

- > La qualité du service
- > L'esthétique de la réalisation
- > Le respect des engagements



Aix-en-Provence AIXCELLENCE

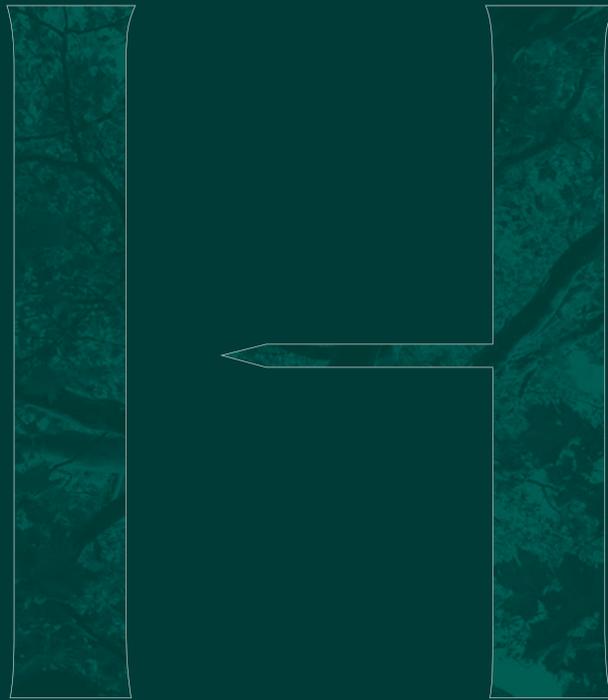


Aix-en-Provence HÔTEL RENAISSANCE 5* MARRIOTT



Marseille 5^{ème} L'ARCHANGE

Primosud - 30 rue Louis Rège, 13008 Marseille. Société par actions simplifiée au capital de 500 000€. Photos d'ambiance non contractuelles. Crédits photos : Getty Images, Flickr. Illustrations : Scenesis. Illustrations non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste. Design by Marsatwork. Août 2023.



HÉRITAGE

LE PIGONNET | AIX-EN-PROVENCE

PRIMOSUD

CONTACTEZ-NOUS

04 20 102 012

ARCHITECTES :  WILL ARCHITECTURE

 AT2A
ARCHITECTURE

PAYSAGISTE : Paul Pétel