



C'est un lieu qui se vit comme un secret,
un lieu calme et intimiste où s'entend
le murmure de la nature, celui du vent
dans les feuillages...

VENTABREN

VENTABREN

UN TRÉSOR PROVENÇAL
PRÈS D'AIX-EN-PROVENCE.



Dans les collines de Provence, à deux pas de l'effervescence d'Aix-en-Provence, se niche Ventabren. Ses ruelles pavées et ses maisons de pierres ancestrales offrent un écho du passé, un refuge où l'on peut retrouver la quiétude et le charme d'antan.

Entre les oliviers centenaires, le chant des cigales berce chaque instant. Ventabren est un refuge, où le temps semble suspendu, où l'on se perd pour mieux se retrouver.

LA ZAC DE L'HÉRITÈRE L'ÉCO-QUARTIER DE PROVENCE, MODÈLE DE DURABILITÉ ET D'HARMONIE AVEC LA NATURE.

Ici les espaces naturels sont préservés et valorisés. Ventabren offre un éco-quartier visionnaire. Bien plus qu'un simple lieu de vie, c'est un modèle inspirant de ce

que peut être la ville de demain, où le développement durable et le respect de la nature guident chaque choix et chaque action.

DES ESPACES À VIVRE SANS MODÉRATION

- Pôle enfance : écoles maternelles et primaires, crèche
- Maison intergénérationnelle Cocoon'Âge
- 1 500 m² de commerces, services et locaux professionnels
- Promenade paysagère avec bancs
- Aires de jeux pour enfants
- Terrain de pétanque
- Espace sportif



Illustration d'artiste à caractère d'ambiance, non contractuelle

LE DOMAINE OLÉA LE BIEN-ÊTRE PAR NATURE



Découvrez un domaine paysagé avec en son cœur un mas au charme ancien. D'un côté quelques villas individuelles avec piscines se dressent, élégantes. De l'autre, les «Bastides» forment une résidence de trois petits bâtiments parmi les oliviers et les pins. Ce domaine est entièrement clos et sécurisé.

Il a été conçu dans le respect des normes environnementales mais aussi des spécificités climatiques de notre région conformément au label Bâtiment Durable Méditerranée et à la réglementation RE 2020.

LES VILLAS

DOUCEUR DE VIVRE EN PROVENCE

Habiter au **DOMAINE OLÉA** c'est goûter le privilège de vivre dans un **cadre paisible et verdoyant**, tout en bénéficiant de la **proximité immédiate** de tous les commerces et services essentiels.

Découvrez ces villas **totallement indépendantes de 4 ou 5 pièces avec terrasses, jardin, piscine et garage privatif** où l'espace est préservé harmonieusement grâce à des aménagements intérieurs contemporains :

- Séjour à double hauteur laissant pénétrer la lumière par de larges baies vitrées,

- Escaliers intérieurs traités de manière architecturale, éléments de décoration à part entière,

- Suite parentale en RDC etc...

Profitez d'un **confort moderne** et d'une sécurité assurée par un **Domaine clos et sécurisé** ainsi que pour chacune des villas bénéficiant de portail et clôtures.

Au **DOMAINE OLÉA** la qualité de vie prend tout son sens. Savourez cette délicieuse impression de **vivre comme en vacances tout au long de l'année**.



Illustration d'artiste à caractère d'ambiance, non contractuelle



Illustration d'artiste à caractère d'ambiance, non contractuelle



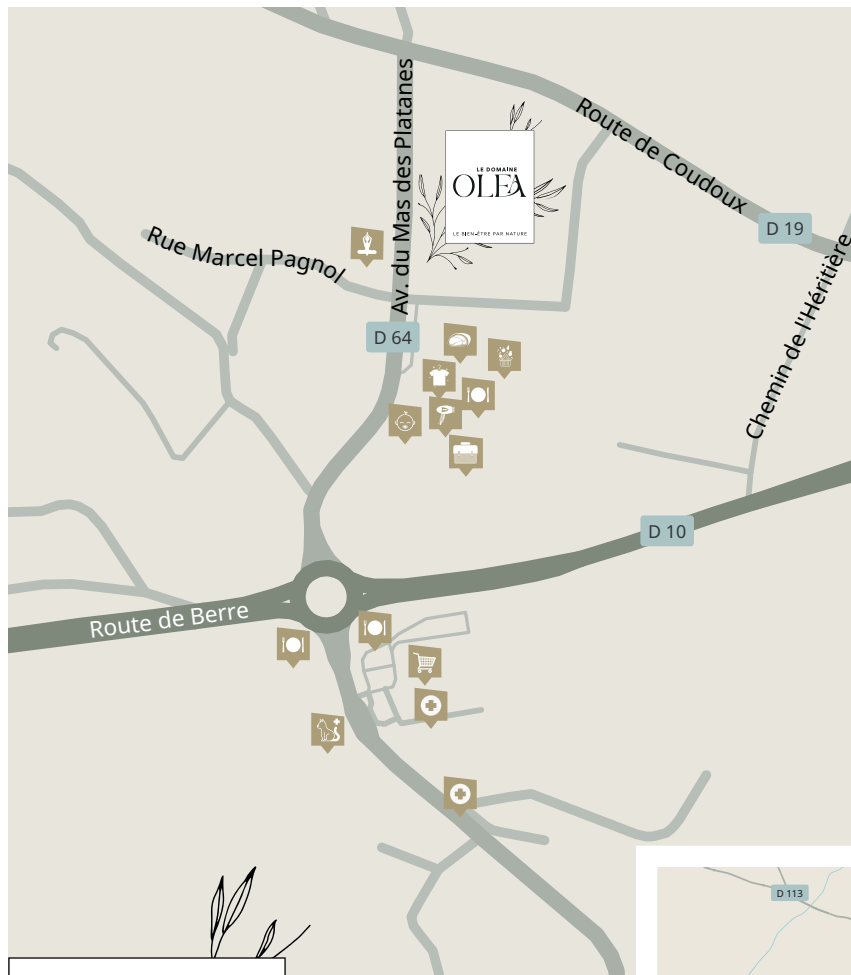
CONFORT & SÉCURITÉ












EN EXTÉRIEUR :

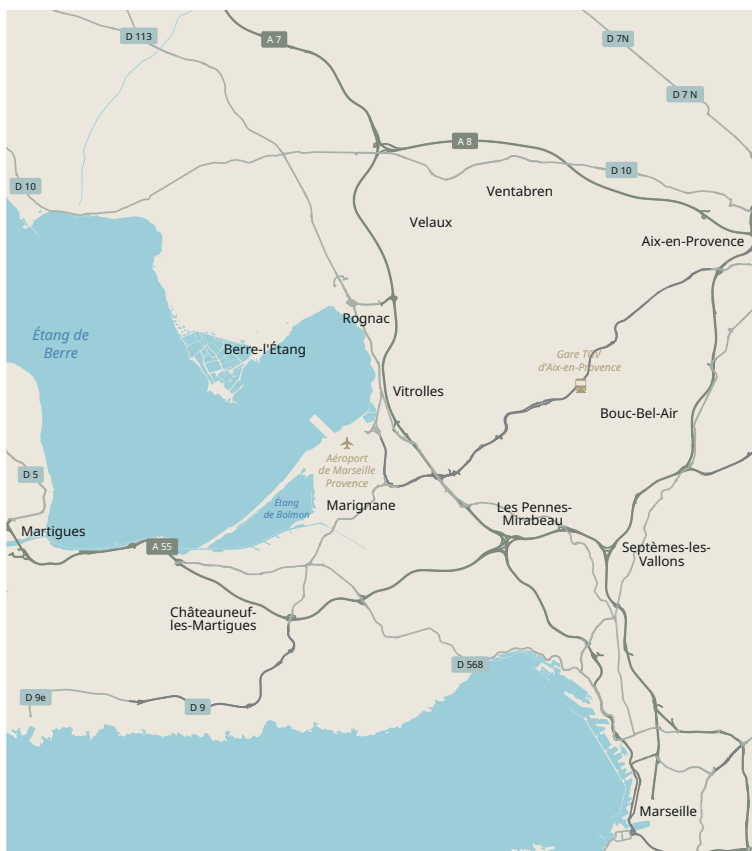
- Villas avec clôtures et portail.
- Garage privatif.
- Aménagement paysagé suivant plan.
- Terrasses avec dalles sur plots 60X60.
- Menuiseries aluminium et volets persiennes.

EN INTÉRIEUR :

- Séjour double hauteur (selon modèle) pour une belle luminosité.
- Suite parentale en rez-de-chaussé (selon modèle).
- Sol carrelage en grés cérame 60x60 suivant choix.
- Chauffage et rafraîchissement d'air par pompe à chaleur triple service.
- Salle de bains & salle d'eau équipées de meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, faïence murale 20X60 toute hauteur, WC suspendu, sèche serviette.



-  Boucher
-  Groupe scolaire Jean d'Ormesson
-  Primeur
-  Pressing
-  Coiffure
-  Restaurants
-  Yoga/Pilates
-  Intermarché
-  Santé
-  Crèche
-  Clinique vétérinaire



PROXIMITÉS

- 15 min. du centre d'Aix-en-Provence
- 5 min. du centre du village de Ventabren
- 35 min. du centre de Marseille
- 15 min. de la Gare TGV Aix
- 20 min. de l'aéroport Marseille Provence

INFORMATIONS

06 64 50 73 43
www.domaine-olea.fr

Perspectives : Views - Photos : Unsplash - Conception : Corn' au Paradis - Images à caractère d'ambiance, non contractuelles - Mai 2024

