

LE THOLONET



BELCANTO

L'élégance d'une vie aux portes d'Aix



VALIMO  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## LA CÉLÉBRITÉ D'UN LIEU

Au sortir d'Aix-en-Provence il ne faut que quelques minutes pour atteindre le Tholonet.

Dès cet instant, au cœur de ses plus beaux vignobles, on s'émerveille devant la Sainte-Victoire. Celle dont Jacqueline de Romilly disait, « Elle est si belle, ainsi que tout désir de marche a disparu, cédant la place à la contemplation ».

On est ici sur le territoire des Artistes, peintres, romanciers et amoureux de la nature ou la montagne avec sa fantastique volure de rochers blancs capte la lumière du midi.

Dans cette vallée de l'Arc, vous découvrirez le Château du Tholonet, le relais Cézanne, la petite église du village et le barrage construit par le père d'Emile Zola.

Le lieu, compte de très bonnes tables qui vous offrent de déguster sur leurs terrasses ombragées mets et vins les plus réputés.

Une école maternelle et élémentaire, de nombreux équipements sportifs et de loisirs ainsi que tous les commerces de bouche et services médicaux de Palette sont présents dans un petit périmètre.

C'est là, dans la petite avenue Paul Roubaud que Belcanto vous accueille.



### AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

-  300 m Ecoles maternelle et élémentaire Jean Vincent
-  900m Centre commercial du Moulin
-  900m Centre médical Ultramed
-  300 m Tennis club du Tholonet
-  950m Centre hippique La Buissonne
-  Aix-en-Provence 5 minutes en voiture 5 minutes en bus
-  100 m La poste
-  800 m Centre commercial de l'Escapade



## L'OFFRE D'UNE ARCHITECTURE INTIMISTE

La discrète avenue qui vous mène à Belcanto lui confère d'emblée une ambiance intimiste.

La petite résidence, en contre-bas d'une restanque très arborée présente sur sa façade arrière un espace nature dense et reposant au bénéfice de ses profondes terrasses.

Sur l'avenue, les deux niveaux de logements ainsi que son attique dessinent des lignes aérées que des volets coulissants d'aspect bois naturel, des garde-corps en aluminium teinté ou des claustras séparatives, animent élégamment. Les larges baies à double vitrage y offrant un confort et une luminosité naturelle maximum.

Les pare-soleil de deux terrasses tropéziennes ainsi que des jardinières plantées de chaque côté d'un hall central finissent d'apporter à votre prochaine résidence la marque d'une réalisation de grande qualité.

Les 18 logements du 2 au 5 pièces en duplex bénéficient tous de stationnements en sous-sol.

Tous les accès à la résidence sont équipés de lecteurs de badges et un ascenseur dessert tous les niveaux.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Un site, une ambition, une intention... Tout pour créer LE geste architectural. Une intégration au site, à flanc de colline, dans une campagne Aixoise où les paysages se cadrent à la manière d'une toile de Cézanne. Un équilibre entre le front urbain et l'arrière du bâtiment végétal et dense, structuré de restanques.

Le projet se veut être une signature épurée, simple et efficace pour une architecture fonctionnelle et pragmatique au service du confort d'usage. Des intentions bioclimatiques par l'orientation, la ventilation. Une résidence à taille humaine, aux proportions justes, et à l'esthétisme discret et classique.



“ Il flotte en mon jardin  
un parfum délicieux.  
Mélange de jasmin,  
de rose et de lavande.  
Un peu plus loin, là-bas,  
voletent sur la lande  
Des effluves grisants,  
frais cocktail harmonieux. ”

VETTE DE FONCLARE  
POÉTESSE DE LA PROVENCE

## UNE VRAIE NATURE

A l'avant de la résidence, un fronton élégamment paysagé accueillera résidents et visiteurs.

Tandis que sur les arrières de la résidence, une vraie nature provençale prendra sa place.

Ce grand jardin naturel, pensé et dessiné par un architecte paysagiste, disposera d'un arrosage raisonné.

Les essences aux multiples couleurs viendront jouer avec les ocres du bâti pour vous apporter la quiétude d'un lieu privilégié.





## DES PRESTATIONS SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉES

Afin d'optimiser la pérennité de votre confort, votre résidence a fait le choix de matériaux et de prestations de qualité.

### CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelages et faïences grands formats au choix parmi notre gamme
- Salles de bains aménagées avec meuble vasque, miroir lumineux, radiateur sèche-serviette
- WC suspendus
- Doubles vitrages et occultations par volets roulants électriques
- Robinets de puisage, prises électriques et appliques lumineuses pour les terrasses et loggias
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur avec régulation par thermostat dans chaque pièce
- Espaces placards et/ou dressing
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Local vélos

### CONFORT EXTÉRIEUR

- Menuiseries extérieures en aluminium
- Hall d'entrée décoré
- Jardins privatifs, terrasses, loggias
- Parkings privatifs et parkings visiteurs en sous-sol
- Espaces verts dessinés par un architecte paysagiste

### SÉCURITÉ

- Portes palières munies de serrure de sûreté 3 points et seuils à la Suisse
- Éclairage automatique du hall et des circulations palières par détecteur de présence
- Accès à la résidence contrôlé par badge et vidéophone
- Parking en sous-sol avec ouverture télécommandée

Personnalisation des logements avec un accompagnement sur mesure dans le choix de vos prestations.





**VALIMO**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## LE MOT DU PROMOTEUR

---

Poursuivant des critères de qualité de construction, de choix des matériaux et de performance énergétique, nos logements garantissent à nos clients acquéreurs confort et vie moderne dans un cadre de vie résidentiel et sécurisant.

Plus qu'accomplir l'acte de bâtir nous réalisons des lieux de vie offrant confort, charme et sécurité.

Renseignements et vente sur rendez-vous

**04 42 26 63 63**

contact@valimo.fr | www.valimo.fr